

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Чупряково д. дом 14 за 2019 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 2 745,54   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              |            |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 444 908,03 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 222 572,61 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 115 654,04 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 106 681,38 |
| Получено денежных средств   | руб.              | 425 998,24 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 425 998,24 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 16 164,25  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>95 960,88</b>                            |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>   | <b>207 746,83</b>                           |   |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 6,27                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,04                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 4,90                      |
| Мытье окон  |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,03                      |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,12                      |
| Полная уборка лестничных клеток   |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,25                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов   |   | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,27                      |

|  |                   |                          |       |      |
|--|-------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных</b>                         | <b>28 458,93</b>  |                          |       |      |
| Осмотр кровли  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,10 |
| Очистка мягкой кровли от мусора  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,42 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,60 |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,01 |
| Техническое обслуживание мягких кровель  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,50 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b> | <b>146 407,43</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,80 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,98 |
| Замер сопротивления изоляции   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,04 |
| Запуск системы отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,07 |
| Консервация системы отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,04 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных  |                   | Один раз в год           | кв. м | 1,50 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения   |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 1,85 |
| Промывка выпусков системы канализации  |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,15 |
| Промывка и гидравлические испытания Центральной части отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 2,25 |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,32 |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,06 |
| Уборка приямков и отмосток   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,30 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>  | <b>4 750,00</b>   |                          |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,11 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,16 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>   | <b>15 153,00</b>  |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,87 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>   | <b>36 356,76</b>  |                          |       |      |
| Аварийн. обслуживание  |                   | Ежемесячно               | кв. м | 2,08 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                     | <b>2 678,23</b>   |                          |       |      |
| Дезинсекция подвалов   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,15 |

|   |                   |                                 |       |      |
|---|-------------------|---------------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>191 503,90</b> |                                 |       |      |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом  |                   | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,48 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,37 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,44 |
| Очистка урн от мусора   |                   | Ежедневно                       | кв. м | 0,38 |
| Подметание ступеней и площадок летом  |                   | Ежедневно                       | кв. м | 0,80 |
| Подметание территории I класса  |                   | Ежедневно                       | кв. м | 1,64 |
| Подметание территории I класса от свежевывавшего снега без предварительной обработки территории   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,62 |
| Поливка территории  |                   | Еженедельно                     | кв. м | 0,11 |
| Посыпка территории  |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,12 |
| Промывка урн летом  |                   | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,02 |
| Сдвигание свежевывавшего снега  |                   | Два и более раз в сутки, при    | кв. м | 1,88 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд  |                   | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,77 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                   | Ежедневно                       | кв. м | 3,33 |

#### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |              |

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |